

# AU JOUR LE JOUR



Charles Bouthillier, décédé en 1982, fut le dernier forgeron de La Prairie

## À L'INTÉRIEUR

BULLETIN DE LA SHLM | VOLUME XXVII, NUMÉRO 5, MAI 2015



392, Chemin de Saint-Jean



Lancement du livre  
« La table. L'insaisissable  
peuple québécois »



Vente de livres

## COMPOSITION 2015-16 DU C.A. DE LA SHLM



Lors de l'assemblée générale annuelle tenue à la salle du Vieux Théâtre le 17 mars dernier, les membres présents ont confirmé les mandats des deux administrateurs qui avaient été cooptés par le C.A. durant l'année 2014. Il s'agit de Monsieur Gilles Blanchard et de Monsieur Jean-Pierre Labelle qui termineront la deuxième année de leur mandat à la fin de l'hiver 2016.

Deux postes d'administrateurs (mandat de deux ans) étaient en élection ce même soir. Monsieur François-Bernard Tremblay n'a pas présenté sa candidature pour un nouveau mandat.

Lors de la période d'élections, Monsieur Albert Juneau a été réélu par acclamation et Monsieur Jonathan Trottier (voir photo) a été élu par acclamation. Monsieur Trottier, grand amateur d'histoire et de nos conférences mensuelles, est membre de la SHLM depuis plusieurs années. Depuis l'automne dernier, sa conjointe et lui habitent une maison ancestrale située dans le Vieux La Prairie. Jeune entrepreneur en construction, il utilise actuellement tous ses talents à la rénovation de sa nouvelle demeure. Nous lui souhaitons la plus cordiale bienvenue au sein de notre conseil d'administration.

Les postes d'administrateurs pour l'année 2015-2016 ont été attribués lors de la réunion mensuelle du C.A. de la SHLM le 15 avril dernier : Monsieur Stéphane Tremblay (président), Monsieur Gilles Blanchard (1er vice-président), Monsieur Jonathan Trottier (2e vice-président), Monsieur Albert Juneau (secrétaire) et Monsieur Jean-Pierre Labelle (trésorier).

## NOTRE PROCHAINE CONFÉRENCE

Le mardi 19 mai 2015  
à 19 h 30.

Tous les détails en page 4.

[www.shlm.info](http://www.shlm.info)

Société d'histoire de La Prairie-de-la-Magdeleine



## CHEMIN DE SAINT-JEAN

Par Gaétan Bourdages

**L'imposante demeure de 16 pièces et d'une surface habitable de 294,6 m<sup>2</sup> a été construite en 1939 pour servir de clinique et de demeure familiale au docteur Jean-Paul Lavallée.**

**L'édifice, sis au centre d'un immense terrain de 1739 m<sup>2</sup>, en impose par son allure et son retrait. Le premier propriétaire a occupé les lieux jusqu'à son décès en janvier 1973, alors qu'il avait à peine soixante-cinq ans. Au rez-de-chaussée inondé par la lumière du jour, le docteur Lavallée recevait ses patients et pratiquait des accouchements ainsi que des chirurgies mineures comme l'ablation des amygdales. S'y trouvait également la pharmacie puisque, à l'image de son collègue, le docteur Léonard Gouin, lequel exerçait à quelques pas de là, le docteur Lavallée était autorisé à vendre des médicaments à ses patients.**

Quelques-unes des quatre chambres de l'étage, avec salle de bain centrale, étaient à l'occasion occupées par les nouvelles mamans pour une courte convalescence.

Monsieur Lavallée et son épouse Germaine Couillard ont vu grandir leurs deux filles, Carmen et Monique<sup>1</sup>, dans cette demeure. L'une a épousé un notaire de Verdun et l'autre s'est mariée à un propriétaire d'une entreprise d'enseignes au néon. Elles sont aujourd'hui toutes deux décédées.

La propriétaire des quarante dernières années, Madame Marie-Claire Beaudin-Lavoie est originaire de Saint-Jacques-le-Mineur. Cette mathématicienne a enseigné à l'éducation des adultes à Montréal durant vingt-cinq ans avant d'acquérir la maison en mars 1974, soit un an après le décès de son époux. La mère de Madame Beaudin habitait dans la paroisse du Christ-Roi et était atteinte d'un cancer. Soucieuse de prendre soin de sa mère malade, l'enseignante, qui habitait alors Montréal, s'est résolue à venir habiter La Prairie. Comme la seule maison disponible à l'époque était celle du Dr Lavallée, elle l'a donc achetée pour 40 000 \$, un montant appréciable puisque, à l'époque, on pouvait devenir propriétaire d'une maison unifamiliale toute neuve dans le nouveau quartier de la Magdeleine pour la moitié de cette somme.

La propriété tant à l'intérieur qu'à l'extérieur est demeurée presque inchangée depuis son acquisition en 1974. La cheminée du foyer de marbre noir du salon a été condamnée depuis longtemps, la propriétaire craignant les incendies. En 2008, deux énormes peupliers malades, situés du côté de la rue Saint-Georges, ont dû être abattus.

Aujourd'hui âgée de quatre-vingt-cinq ans, Madame Beaudin a dû se résoudre à mettre la maison en vente en octobre 2013. Et, ce que l'on craignait arriva, de nombreux promoteurs se présentèrent dans le but d'acquérir le tout pour démolir l'édifice et construire des condominiums sur ce magnifique emplacement.

Heureusement, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la Ville de La Prairie avait récemment adopté un règlement visant la protection de 42 bâtiments à valeur patrimoniale situés à l'extérieur du site patrimonial déclaré du vieux La Prairie. Bonne nouvelle, le 392, chemin de Saint-Jean est du nombre.

Au dire de la mairesse, Madame Lucie F. Roussel, « *L'objectif du conseil municipal est de protéger le patrimoine bâti de la ville et de faire en sorte que la démolition soit vue comme le dernier recours envisageable* ». Ainsi, par le biais des dispositions de la loi, la Ville a mis sur pied un comité qui évaluera, entre autres,





les demandes de démolition des bâtiments protégés selon des critères précis (état de l'immeuble, sa détérioration, son apparence architecturale, ses coûts éventuels de restauration, etc.).

De plus, afin de préserver la qualité de vie du secteur ou l'intérêt public, le comité, composé de trois membres du conseil municipal, pourra refuser une demande de démolition ou délivrer un permis de démolition assujéti à une série de conditions.

Voilà une décision qui arrive à point nommé. On se souviendra avec tristesse qu'en octobre 2012, pour des motifs très discutables, on accorda à la hâte un permis de démolition de la magnifique demeure de pierre sise au 1303, Marie-Victorin, face au fleuve. Construite vers 1750, la maison avait, pendant plus de 250 ans, abrité plusieurs générations de la famille Sainte-Marie.

Il y a fort à parier que l'adoption du nouveau règlement 1344-M, fondée sur les recommandations du macro-inventaire dressé par l'architecte Michel Létourneau, a dû être influencée par l'attitude positive de la ville de Candiac face aux menaces qui pesaient sur la maison Page située au 32, boulevard Marie-Victorin. Un bel exemple à suivre.



Le foyer de marbre est d'origine ainsi que l'escalier. Les deux autres photos représentent la structure des combles.



Vendu à la fin de 2013 après 75 ans d'existence, le 392, chemin de Saint-Jean n'aura donc connu que deux propriétaires, lesquels ont su entretenir et conserver le bâtiment dans un état impeccable. Souhaitons que les nouveaux acquéreurs soient habités des mêmes préoccupations.

Source :

- 1 Carmen est née en octobre 1932 et Monique a vu le jour en février 1933. Cette dernière a épousé Antonin Patenaude, elle est décédée à La Prairie en octobre 1992.



LE MARDI LE 19 MAI 2015 À 19 H 30

### Notre prochaine conférence

#### L'INCIDENT DE LA TORTUE

par Monsieur Stéphane Tremblay

Dans la nuit du 3 au 4 novembre 1838, un groupe de Patriotes de Saint-Constant et de Saint-Philippe se dirigent vers La Prairie dans le but de contrôler les moyens de transport (le train et le bateau à vapeur) et de s'emparer des armes à feu qui étaient entreposées à la garnison. Chemin faisant, ils suivent la Rivière La Tortue, soumettent les Loyaux et confisquent leurs armes. C'est à la maison de David Vitty qu'ils vont rencontrer une certaine résistance. Les événements qui se dérouleront ce soir-là conduiront à la potence François-Xavier Hamelin, Joseph Robert et les deux frères Sanguinet, Ambroise et Charles. Par cette conférence, nous tenterons de mettre au clair ce chapitre méconnu de la rébellion de 1838

Cette conférence de la SHLM aura lieu exceptionnellement au Complexe Saint-Laurent, situé au 500, rue Saint-Laurent à La Prairie. Elle débute à 19 h 30. Entrée libre pour les membres, 5 \$ pour les non-membres. Renseignements au 450-659-1393.



## AU JOUR LE JOUR

### Éditeur

Société d'histoire de  
La Prairie-de-la-Magdeleine

### Dépôt légal 2002

Bibliothèque nationale du Québec  
Bibliothèque nationale du Canada  
ISSN 1499-7312

### COLLABORATEURS :

#### Coordination

Johanne Doyle

#### Rédaction

Gaétan Bourdages  
Stéphane Tremblay

#### Révision linguistique

Stéphanie Guérin

#### Design graphique

François-B. Tremblay  
[www.bonmelon.com](http://www.bonmelon.com)

#### Impression

SHLM

#### Siège social

249, rue Sainte-Marie  
La Prairie (Québec), J5R 1G1

#### Téléphone

450 659-1393

#### Courriel

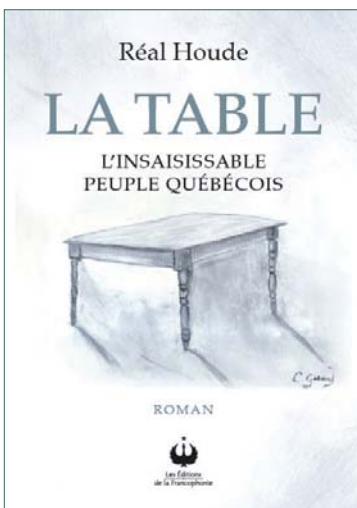
[info@shlm.info](mailto:info@shlm.info)

#### Site Web

[www.shlm.info](http://www.shlm.info)

Les auteurs assument l'entière  
responsabilité de leurs articles.

## Lancement du livre « *La table. L'insaisissable peuple québécois* »



Monsieur Réal Houde, auteur, généalogiste et membre de la SHLM, a récemment publié un livre inspiré par l'histoire culturelle et sociologique des Québécoises et des Québécois. Le lancement de cet ouvrage humoristique intitulé « *La table*.

*L'insaisissable peuple québécois* » a eu lieu à l'ancienne gare de Saint-Bruno le 26 avril dernier. Monsieur Stéphane Tremblay, président de la SHLM, était sur place à titre de présentateur. L'auteur a gracieusement offert un exemplaire de l'ouvrage à la SHLM pour sa bibliothèque.

Pour plus d'informations : [www.realhoude.com](http://www.realhoude.com).



## VENTE DE LIVRES

L'édition 2015 a été un incroyable succès : notre comité de livre a vendu 4 936 livres en 3 jours. Plus de détails dans notre prochaine édition.